

ИП Маковлев П.Г.

СРО-П-089-15122009 от 18 мая 2021 г.

И-048-462902284804-0268 от 27 февраля 2023

**Заказчик:** Администрация Курского района  
Курской области

**ОБЪЕКТ:** "Проезд по д. Жеребцово (продолжение) Полянского  
сельсовета Курского района Курской области"

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ***

Том 1.  
Основная часть

**042023-02-ППТ**

И№. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

**2023**

ИП Маковлев П.Г.  
СРО-П-089-15122009 от 18 мая 2021 г.  
И-048-462902284804-0268 от 27 февраля 2023

УТВЕРЖДЕНО:

Постановление

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023г.

**Заказчик:** Администрация Курского района  
Курской области

**ОБЪЕКТ:** "Проезд по д. Жеребцово (продолжение) Полянского  
сельсовета Курского района Курской области"

## ***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ***

Том 1.  
Основная часть

**042023-02-ППТ**

ИП Маковлев П.Г. \_\_\_\_\_

**2023**

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>Том 1. Основная часть</i>		
	- Графические материалы	
	- Пояснительная записка	
1	Чертеж красных линий/чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	04.2023-01-ППТ 1
<i>Том 1. Основная часть</i>		
	- Графические материалы	
	- Пояснительная записка	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	04.2023-01-ППТ 2. 41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки - Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	04.2023-01-ППТ 2. 42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	04.2023-01-ППТ 2. 43
4	Схема организации улично-дорожной сети	04.2023-01-ППТ 2. 44
5	Схема конструктивных и планировочных решений / Схема вертикальной планировки территории	04.2023-01-ППТ 2. 45

Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	042023-02-ППТ		
							Проект планировки территории ОБЪЕКТ: "Проезд по д. Жеревцово (продолжение) Полянского сельсовета Курского района Курской области"		
Взам. инв. №	Подпись и дата	Заказчик: Администрация Курского района Курской области					Стадия	Лист	Листов
		Руководитель Маковлев 04.23					П	1	1
Исполнитель Маковлев 04.23							Состав проекта		ИП Маковлев П.Г.

<i>N п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Стр.</i>
	<i>Состав проекта</i>	<i>2</i>
	<i>Содержание тома</i>	<i>3</i>
	<i>1. Графическая часть</i>	
<i>1.1</i>	<i>Чертеж красных линий / Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта</i>	<i>5-8</i>
	<i>2. Текстовая часть</i>	
<i>2.1</i>	<i>Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)</i>	<i>10-11</i>
<i>2.2</i>	<i>Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</i>	<i>12</i>
<i>2.3</i>	<i>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</i>	<i>13-14</i>
<i>2.4</i>	<i>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения</i>	<i>15</i>
<i>2.5</i>	<i>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.</i>	<i>15-16</i>
<i>2.6</i>	<i>Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</i>	<i>16</i>
<i>2.7</i>	<i>Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</i>	<i>16</i>
<i>2.8</i>	<i>Мероприятия по охране окружающей среды.</i>	<i>17-18</i>
<i>2.9</i>	<i>Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</i>	<i>18-19</i>

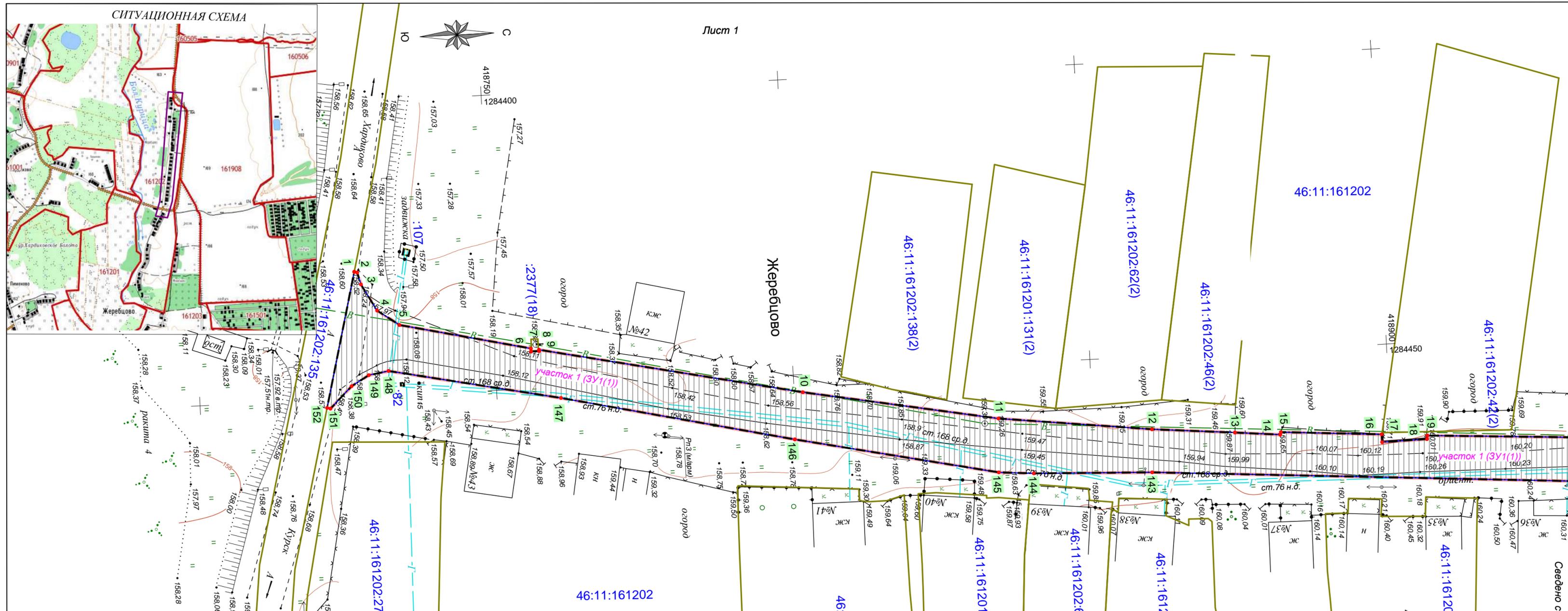
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						<b>042023-02-ППТ</b>			
						<i>Проект планировки территории ОБЪЕКТ: "Проезд по д. Жеребцово (продолжение) Полянского сельсовета Курского района Курской области"</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Заказчик: Администрация Курского района Курской области</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>П</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
	<i>Руководитель</i>	<i>Маковлев</i>			<i>04.23</i>	<i>Содержание тома</i>	<i>ИП Маковлев П.Г.</i>		
	<i>Исполнитель</i>	<i>Маковлев</i>			<i>04.23</i>				

## **Раздел 1. Графическая часть**



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Лист 1

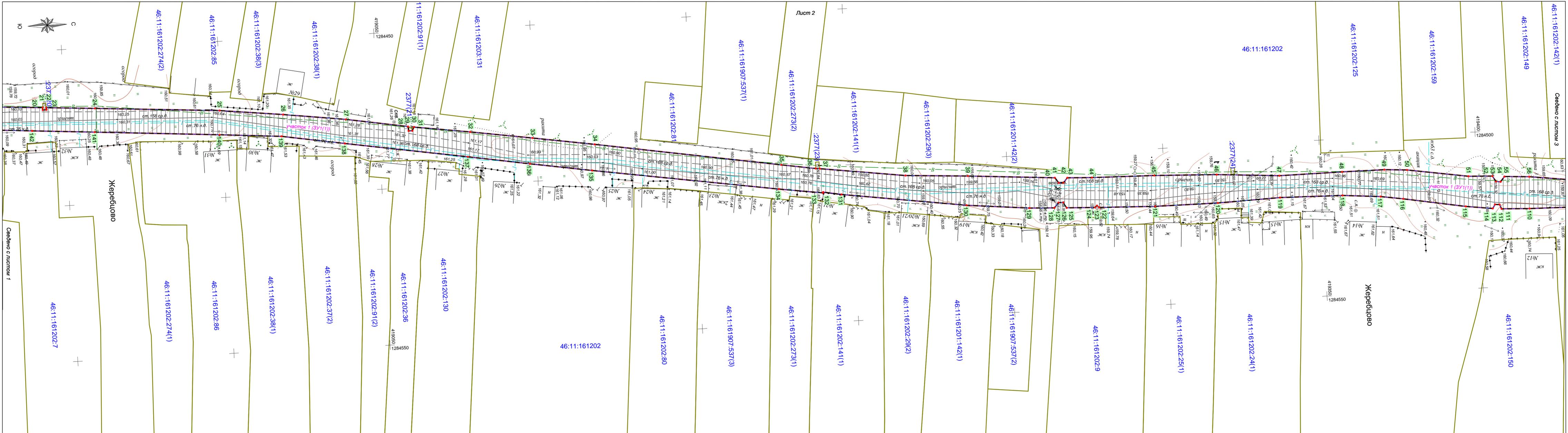
**Условные обозначения:**

	Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница части образуемого участка
	Красные линии
	Участок полосы отвода для строительства дороги расположенный на части квартала
	Участок полосы отвода для строительства дороги расположенный на части земельного участка
	Характерная точка угла поворота
	Граница земельного участка по данным ЕГРН
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Граница населенного пункта

**Примечание:**  
Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

042023-02-ППТ 1					
Проект планировки территории: Объект: Проезд по д. Жеребцово (продолжение) Полянского сельсовета Курского района Курской области					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
		Маковлев			04.23г
Составил		Маковлев		04.23г	
Заказчик: Администрация Курского района Курской области				Стадия	Лист
Чертёж красных линий / чертёж зон планируемого размещения линейного объекта				ППТ	1
масштаб 1:500				ИП Маковлев П.Г.	

Сведено с листом 2



46:11:161202:142(1)

Средняя с листом 3

46:11:161202:149

46:11:161202:150

46:11:161202:159

Жебеуово

46:11:161202:125

46:11:161202

46:11:161202:24(1)

46:11:161202:25(1)

46:11:161202:9

46:11:161907:537(2)

46:11:161201:142(1)

46:11:161202:29(2)

46:11:161202:141(1)

46:11:161202:273(1)

46:11:161907:537(3)

46:11:161202:80

46:11:161202

46:11:161203:131

46:11:161202:130

46:11:161202:36

46:11:161202:91(2)

46:11:161202:37(2)

46:11:161202:38(1)

46:11:161202:86

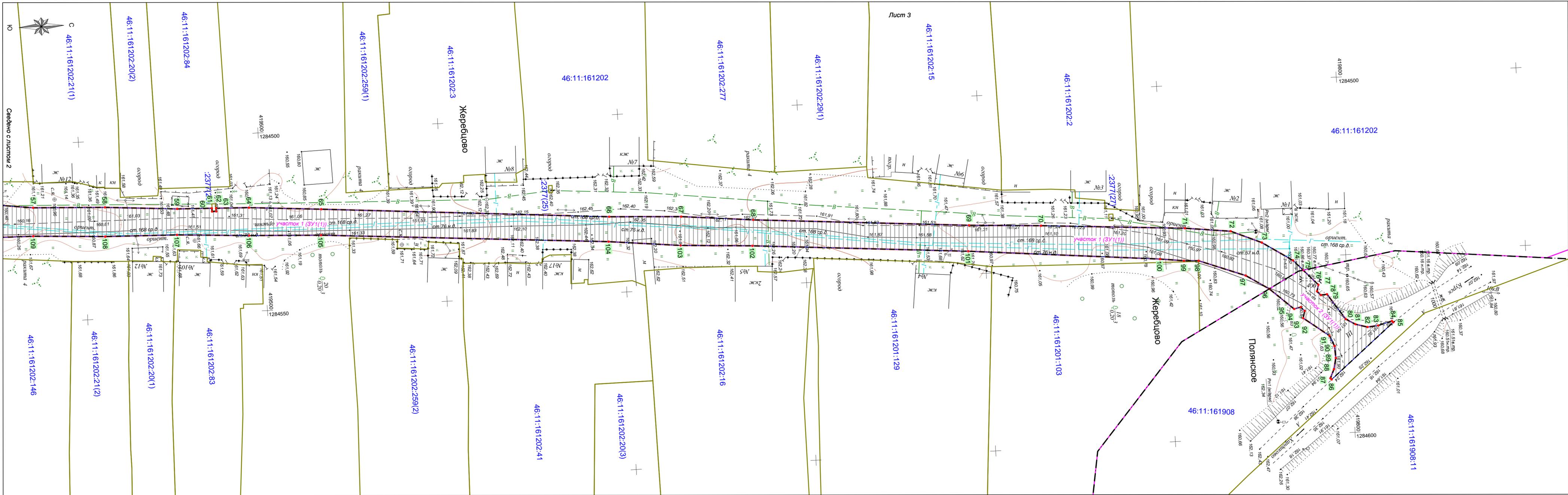
46:11:161202:274(1)

Жебеуово

46:11:161202:7

Средняя с листом 1





Лист 3

419800  
1284500

46:11:161202

46:11:161908:11

46:11:161202:2

46:11:161201:103

46:11:161908

46:11:161202:15

46:11:161201:129

46:11:161202:29(1)

46:11:161202:16

46:11:161202

46:11:161202:41

46:11:161202:20(3)

46:11:161202:3

46:11:161202:259(2)

46:11:161202:259(1)

46:11:161202:84

46:11:161202:83

46:11:161202:20(2)

46:11:161202:20(1)

46:11:161202:2(1)

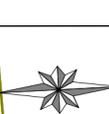
46:11:161202:2(2)

46:11:161202:146

Ю

С

Соедено с листом 2



## **Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта**

## *Введение*

*Проект планировки территории: "Проезд по д. Жеребцово (продолжение) Полянского сельсовета Курского района Курской области" (далее – проектируемый объект) подготовлен на основании:*

*Градостроительного кодекса РФ.*

*Земельного кодекса РФ.*

*Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении*

*"Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".*

*Договора на выполнение проектных работ*

*Материалов генерального плана муниципального образования Полянский сельсовет Курского района Курской области.*

*Материалов инженерных изысканий.*

*Актуальных сведений ЕГРН.*

*Проектной документации для строительства линейного объекта.*

*Цель разработки проекта планировки*

*Обеспечение устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования посредством уточнения и детализация планировочной структуры отдельных территорий и закрепление красными линиями границ элементов планировочной структуры; Обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;*

*Определения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории.*

*Обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению объекта капитального строительства;*

*Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.*

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование проектной документации: "Проезд по д. Жеребцово (продолжение) Полянского сельсовета Курского района Курской области".

Проект планировки линейного объекта выполнен на основании задания на проектирование по материалам инженерно-геодезических изысканий предоставленных заказчиком.

Целью разработки проекта планировки является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектируемый линейный объект соединяет жилую застройку с существующей автомобильной дорогой и проходит по существующей грунтовой дороге. При проектировании учитывалась необходимость максимального сохранения отметок существующей дороги, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта.

Технико-экономические показатели:

Вид строительства - новое строительство

Категория дороги - Проезд второстепенный (типл. 11.6 СП 42.13330.2016)

Расчетная скорость движения - 30км/ч

Расчетная интенсивность движения 50 ед/сут

Количество полос движения - 1

Ширина полосы движения - 3.5 м

Ширина обочины - 0.5 м

Протяжённость - 1,098км

Категория сельских улиц и дорог (по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) - Улица в жилой застройке второстепенная (связь между основными жилыми улицами)  
Класс дороги - дорога обычная (по ГОСТ 33382-2015\*)-нескоростная дорога (по ГОСТ Р 52398-2005).

Количество разрабатываемых участков автомобильных дорог - 1 шт.

*2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.*

*Проект планировки территории предусматривает строительство линейного объекта в административных границах д. Жеребцово Курского района Курской области.*

*Место размещения объекта в границах кадастровых кварталов: 46:11:161202, 46:11:161908 (схему расположения планируемой территории на кадастровой карте см . в проекте межевания территории , чертеж межевания 2023-102-03-ПМТ 1).*

*Категория земель территории для строительства линейного объекта - земли населенных пунктов.*

*Площадь территории, необходимая для строительства и размещения линейного объекта состоит из 2 участков и составляет 8916 м.кв., располагается на не разграниченных государственных землях.*

*Границы полосы отвода для строительства автомобильной дороги "Проезд по д. Жеребцово (продолжение) Полянского сельсовета Курского района Курской области", определены на основании действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N717).*

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта*

№	X	Y
1	418 727,11	1 284 428,71
2	418 727,60	1 284 428,86
3	418 728,11	1 284 430,89
4	418 730,60	1 284 435,45
5	418 734,24	1 284 438,09
6	418 756,12	1 284 443,22
7	418 756,12	1 284 443,75
8	418 757,48	1 284 443,75
9	418 757,48	1 284 443,51
10	418 801,46	1 284 453,01
11	418 834,11	1 284 459,17
12	418 859,84	1 284 462,35
13	418 873,75	1 284 463,64
14	418 881,34	1 284 464,39
15	418 881,48	1 284 463,97
16	418 898,41	1 284 465,23
17	418 898,41	1 284 466,56
18	418 905,98	1 284 466,43
19	418 906,09	1 284 465,83
20	418 943,00	1 284 468,22
21	418 943,00	1 284 469,00
22	418 944,20	1 284 469,00
23	418 944,20	1 284 468,32
24	418 959,73	1 284 469,35
25	418 999,45	1 284 472,14
26	419 019,71	1 284 474,47
27	419 039,66	1 284 477,07
28	419 059,40	1 284 480,40
29	419 059,49	1 284 481,82
30	419 060,69	1 284 481,82
31	419 061,23	1 284 480,66
32	419 079,16	1 284 483,17
33	419 098,94	1 284 486,15
34	419 118,71	1 284 489,22
35	419 177,94	1 284 498,90
36	419 188,90	1 284 500,65
37	419 190,18	1 284 500,77
38	419 217,40	1 284 504,39
39	419 237,33	1 284 505,60
40	419 265,08	1 284 507,61
41	419 266,21	1 284 509,28
42	419 267,71	1 284 509,36
43	419 269,05	1 284 507,82
44	419 276,92	1 284 508,18
45	419 296,85	1 284 508,54
46	419 316,81	1 284 509,30
47	419 336,81	1 284 510,71
48	419 356,90	1 284 510,53
49	419 370,43	1 284 510,52
50	419 377,65	1 284 511,00
51	419 397,17	1 284 514,05

№	X	Y
52	419 404,81	1 284 514,38
53	419 405,86	1 284 516,21
54	419 407,35	1 284 516,34
55	419 408,64	1 284 514,74
56	419 416,57	1 284 515,20
57	419 436,49	1 284 517,74
58	419 456,45	1 284 518,67
59	419 476,47	1 284 520,15
60	419 486,08	1 284 520,47
61	419 486,09	1 284 521,39
62	419 487,27	1 284 521,41
63	419 487,27	1 284 520,52
64	419 496,40	1 284 520,83
65	419 516,41	1 284 522,33
66	419 596,21	1 284 528,64
67	419 616,19	1 284 529,64
68	419 636,12	1 284 531,60
69	419 695,94	1 284 536,27
70	419 715,90	1 284 537,42
71	419 755,80	1 284 540,23
72	419 768,44	1 284 541,74
73	419 776,91	1 284 545,37
74	419 785,31	1 284 550,84
75	419 787,99	1 284 553,73
76	419 791,99	1 284 558,04
77	419 791,52	1 284 559,86
78	419 792,52	1 284 560,98
79	419 794,24	1 284 560,84
80	419 799,10	1 284 568,10
81	419 801,68	1 284 569,66
82	419 804,99	1 284 570,63
83	419 807,94	1 284 570,36
84	419 811,87	1 284 569,29
85	419 812,20	1 284 569,66
86	419 794,27	1 284 584,84
87	419 793,92	1 284 584,48
88	419 795,06	1 284 581,99
89	419 795,76	1 284 578,84
90	419 795,57	1 284 575,46
91	419 794,31	1 284 572,49
92	419 787,29	1 284 567,20
93	419 787,79	1 284 565,17
94	419 786,79	1 284 564,05
95	419 784,90	1 284 564,50
96	419 778,30	1 284 558,48
97	419 771,98	1 284 554,42
98	419 759,13	1 284 549,57
99	419 755,05	1 284 549,34
100	419 748,45	1 284 548,52
101	419 695,36	1 284 543,54
102	419 635,54	1 284 538,88

№	X	Y
103	419 615,60	1 284 537,72
104	419 595,70	1 284 535,62
105	419 515,97	1 284 529,62
106	419 496,05	1 284 528,67
107	419 476,03	1 284 527,44
108	419 456,10	1 284 526,86
109	419 436,11	1 284 525,73
110	419 416,14	1 284 525,40
111	419 407,19	1 284 525,01
112	419 406,66	1 284 523,63
113	419 405,17	1 284 523,50
114	419 404,41	1 284 524,75
115	419 395,81	1 284 523,65
116	419 375,99	1 284 520,18
117	419 368,80	1 284 519,08
118	419 356,67	1 284 518,07
119	419 336,67	1 284 517,71
120	419 316,68	1 284 518,40
121	419 296,65	1 284 518,43
122	419 278,69	1 284 517,82
123	419 278,05	1 284 517,22
124	419 277,40	1 284 517,78
125	419 268,31	1 284 517,42
126	419 267,34	1 284 515,67
127	419 265,84	1 284 515,59
128	419 264,43	1 284 517,22
129	419 256,43	1 284 516,87
130	419 236,44	1 284 514,93
131	419 196,64	1 284 509,38
132	419 190,85	1 284 508,31
133	419 190,78	1 284 508,56
134	419 176,74	1 284 506,60
135	419 117,42	1 284 497,52
136	419 097,71	1 284 494,36
137	419 077,98	1 284 491,08
138	419 038,95	1 284 484,77
139	419 018,85	1 284 481,42
140	418 999,08	1 284 479,87
141	418 959,23	1 284 476,94
142	418 939,27	1 284 475,49
143	418 859,48	1 284 469,63
144	418 839,57	1 284 468,76
145	418 833,70	1 284 468,28
146	418 799,70	1 284 460,92
147	418 760,75	1 284 451,85
148	418 732,00	1 284 445,77
149	418 728,63	1 284 446,30
150	418 725,65	1 284 448,01
151	418 721,90	1 284 451,63
152	418 721,34	1 284 451,47
1	418 727,11	1 284 428,71

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения*

*линейного объекта*

участок 1 (ЗУ1(1))

№	X	Y
1	418 727,11	1 284 428,71
2	418 727,60	1 284 428,86
3	418 728,11	1 284 430,89
4	418 730,60	1 284 435,45
5	418 734,24	1 284 438,09
6	418 756,12	1 284 443,22
7	418 756,12	1 284 443,75
8	418 757,48	1 284 443,75
9	418 757,48	1 284 443,51
10	418 801,46	1 284 453,01
11	418 834,11	1 284 459,17
12	418 859,84	1 284 462,35
13	418 873,75	1 284 463,64
14	418 881,34	1 284 464,39
15	418 881,48	1 284 463,97
16	418 898,41	1 284 465,23
17	418 898,41	1 284 466,56
18	418 905,98	1 284 466,43
19	418 906,09	1 284 465,83
20	418 943,00	1 284 468,22
21	418 943,00	1 284 469,00
22	418 944,20	1 284 469,00
23	418 944,20	1 284 468,32
24	418 959,73	1 284 469,35
25	418 999,45	1 284 472,14
26	419 019,71	1 284 474,47
27	419 039,66	1 284 477,07
28	419 059,40	1 284 480,40
29	419 059,49	1 284 481,82
30	419 060,69	1 284 481,82
31	419 061,23	1 284 480,66
32	419 079,16	1 284 483,17
33	419 098,94	1 284 486,15
34	419 118,71	1 284 489,22
35	419 177,94	1 284 498,90
36	419 188,90	1 284 500,65
37	419 190,18	1 284 500,77
38	419 217,40	1 284 504,39
39	419 237,33	1 284 505,60
40	419 265,08	1 284 507,61
41	419 266,21	1 284 509,28
42	419 267,71	1 284 509,36
43	419 269,05	1 284 507,82
44	419 276,92	1 284 508,18
45	419 296,85	1 284 508,54
46	419 316,81	1 284 509,30
47	419 336,81	1 284 510,71
48	419 356,90	1 284 510,53
49	419 370,43	1 284 510,52
50	419 377,65	1 284 511,00

участок 2 (ЗУ1(1))

№	X	Y
51	419 397,17	1 284 514,05
52	419 404,81	1 284 514,38
53	419 405,86	1 284 516,21
54	419 407,35	1 284 516,34
55	419 408,64	1 284 514,74
56	419 416,57	1 284 515,20
57	419 436,49	1 284 517,74
58	419 456,45	1 284 518,67
59	419 476,47	1 284 520,15
60	419 486,08	1 284 520,47
61	419 486,09	1 284 521,39
62	419 487,27	1 284 521,41
63	419 487,27	1 284 520,52
64	419 496,40	1 284 520,83
65	419 516,41	1 284 522,33
66	419 596,21	1 284 528,64
67	419 616,19	1 284 529,64
68	419 636,12	1 284 531,60
69	419 695,94	1 284 536,27
70	419 715,90	1 284 537,42
71	419 755,80	1 284 540,23
72	419 768,44	1 284 541,74
73	419 776,91	1 284 545,37
74	419 785,31	1 284 550,84
75	419 787,99	1 284 553,73
76	419 786,65	1 284 553,95
77	419 778,30	1 284 558,48
78	419 771,98	1 284 554,42
79	419 759,13	1 284 549,57
80	419 755,05	1 284 549,34
81	419 748,45	1 284 548,52
82	419 695,36	1 284 543,54
83	419 635,54	1 284 538,88
84	419 615,60	1 284 537,72
85	419 595,70	1 284 535,62
86	419 515,97	1 284 529,62
87	419 496,05	1 284 528,67
88	419 476,03	1 284 527,44
89	419 456,10	1 284 526,86
90	419 436,11	1 284 525,73
91	419 416,14	1 284 525,40
92	419 407,19	1 284 525,01
93	419 406,66	1 284 523,63
94	419 405,17	1 284 523,50
95	419 404,41	1 284 524,75
96	419 395,81	1 284 523,65
97	419 375,99	1 284 520,18
98	419 368,80	1 284 519,08
99	419 356,67	1 284 518,07
100	419 336,67	1 284 517,71

№	X	Y
101	419 316,68	1 284 518,40
102	419 296,65	1 284 518,43
103	419 278,69	1 284 517,82
104	419 278,05	1 284 517,22
105	419 277,40	1 284 517,78
106	419 268,31	1 284 517,42
107	419 267,34	1 284 515,67
108	419 265,84	1 284 515,59
109	419 264,43	1 284 517,22
110	419 256,43	1 284 516,87
111	419 236,44	1 284 514,93
112	419 196,64	1 284 509,38
113	419 190,85	1 284 508,31
114	419 190,78	1 284 508,56
115	419 176,74	1 284 506,60
116	419 117,42	1 284 497,52
117	419 097,71	1 284 494,36
118	419 077,98	1 284 491,08
119	419 038,95	1 284 484,77
120	419 018,85	1 284 481,42
121	418 999,08	1 284 479,87
122	418 959,23	1 284 476,94
123	418 939,27	1 284 475,49
124	418 859,48	1 284 469,63
125	418 839,57	1 284 468,76
126	418 833,70	1 284 468,28
127	418 799,70	1 284 460,92
128	418 760,75	1 284 451,85
129	418 732,00	1 284 445,77
130	418 728,63	1 284 446,30
131	418 725,65	1 284 448,01
132	418 721,90	1 284 451,63
133	418 721,34	1 284 451,47
1	418 727,11	1 284 428,71

№	X	Y
1	419 787,99	1 284 553,73
2	419 791,99	1 284 558,04
3	419 791,52	1 284 559,86
4	419 792,52	1 284 560,98
5	419 794,24	1 284 560,84
6	419 799,10	1 284 568,10
7	419 801,68	1 284 569,66
8	419 804,99	1 284 570,63
9	419 807,94	1 284 570,36
10	419 811,87	1 284 569,29
11	419 812,20	1 284 569,66
12	419 794,27	1 284 584,84
13	419 793,92	1 284 584,48
14	419 795,06	1 284 581,99
15	419 795,76	1 284 578,84
16	419 795,57	1 284 575,46
17	419 794,31	1 284 572,49
18	419 787,29	1 284 567,20
19	419 787,79	1 284 565,17
20	419 786,79	1 284 564,05
21	419 784,90	1 284 564,50
22	419 778,30	1 284 558,48
23	419 786,65	1 284 553,95
1	419 787,99	1 284 553,73

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения – не разрабатывался, так как при строительстве проектируемого линейного объекта не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В отношении рассматриваемой территории подготовлен данный проект планировки территории, которым устанавливаются красные линии.

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

В данном проекте красные линии обозначают границу земельного участка, в границах которых планируется располагать линейный объект и одновременно является границей зон планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий поселений.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований. Линия отступа от красной линии, для определения минимально допустимых расстояний для размещения в придорожной полосе проектируемой автомобильной дороги допустимых сооружений определена в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и совпадает с красной линией автомобильной дороги.

В проекте определены границы земельных участков и произведен расчет земель, подлежащих занятию в постоянное пользование, во временное (на период строительства) пользование дополнительных земель не требуется.

Проектируемая граница полосы отвода автомобильной дороги в населенном пункте установлена с учетом зон планируемой жилой застройки, а также с учетом включения в полосу отвода необходимых проектируемых элементов дороги и территории на их обслуживание. Ширина полосы отвода при этом, в среднем, составляет 10 метров.

Общая площадь земель в границах красных линий составляет – 0.8916 га.

Согласно произведенным расчетам полоса отвода для строительства автодороги отводится из земель:

– в постоянное пользование – 0.8916 га

Временный отвод земли не предусматривается.

2.6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение проектируемого линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, ввиду отсутствия этих объектов в границах планируемого размещения линейного объекта. Для сохранения целостности линейных объектов, пересекаемых проектируемой дорогой, все работы на пересечениях выполнять в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с выданными техническими условиями.

2.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Строительство линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты культурного наследия ввиду отсутствия охранных зон объектов культурного наследия, подпадающих на территорию для строительства линейного объекта. Схема границ территорий объектов культурного наследия, т.к. объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

## *2.8 Мероприятия по охране окружающей среды.*

*При реконструкции объекта предусматривается использование строительной и дорожной техники, сварочного оборудования, автотранспорта, что приводит к загрязнению окружающей среды.*

*В период подготовительных и строительно-монтажных работ в зоне*

*строительства размещается строительная техника и оборудование, при работе которых происходит выделение загрязняющих веществ в атмосферный воздух.*

*Поступление загрязняющих веществ в атмосферу происходит неорганизованно при движении техники по территории захватки, на которой ведется работа. В связи с этим, одна захватка, со средними размерами 50 на 30 метров, рассматривается как единый неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ, выделяющихся при работе двигателей автотранспортных средств и строительной техники.*

*Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при выполнении строительно-монтажных работ носят кратковременный характер на протяжении всего периода строительства, и связаны с работой строительных машин и механизмов.*

*С целью уменьшения негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия:*

- проведение периодического контроля за содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах ДВС строительной техники силами подрядчика;*
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;*
- запрещение эксплуатации машин и механизмов в неисправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать возгорание естественной растительности.*

*Основное воздействие связано с производством земляных работ:*

- передвижение строительной техники;*
- загрязнение территории отходами;*
- земляные работы.*

*Наиболее негативное воздействие на почвенно-растительный покров*

*оказывается при передвижении строительной техники и транспортных средств, отчуждение земельных участков под объекты капитального строительства.*

Для уменьшения воздействия на земельные ресурсы в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- работу производить только в границах участка;
- оснащение строительной площадки контейнерами для сбора мусора;
- запрещается мойка машин на строительной площадке;
- запрещается слив ГСМ в непредусмотренных местах;
- размещение отвалов грунта в пределах строительной площадки;
- применяемые строительные материалы должны иметь сертификат качества.

После окончания строительства на территории производится:

- удаление за её пределы всех временных устройств и сооружений;
- уборка строительного мусора.

2.9 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

2.9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с

законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

2.9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1004-91\* «Пожарная безопасность Общие требования».

До начала основных строительного-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.