**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 мая 2023 г. №58-п**

**Об утверждении Методики расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба при незаконных рубках, повреждении, уничтожении, зеленых насаждений, выполнения компенсационных посадок на территории Полянского сельсовета Курского района Курской области**

На основании статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», со статьями 7, 31 Устава муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области, в целях сохранения благоприятной окружающей среды, повышения ответственности за сохранность зеленых насаждений, установления порядка выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений, расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений при вынужденном сносе и размера ущерба, причиненного зеленым насаждениям, расположенным на территории Полянского сельсовета Курского района Курской области Администрация Полянского сельсовета Курского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба при незаконных рубках, повреждении, уничтожении, зеленых насаждений, выполнения компенсационных посадок на территории.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по финансам и экономике Чертушкину Ю.В.

3.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Полянского сельсовета

Курского района Н.В.Богатых

Приложение

к постановлению Администрации

Полянского сельсовета

Курского района Курской области

от 30 мая 2023 года № 58-п

**МЕТОДИКА**

**Методика расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба при незаконных рубках, повреждении, уничтожении, зеленых насаждений, выполнения компенсационных посадок на территории Полянского сельсовета Курского района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правилами благоустройства и содержания территории Полянского сельсовета Курского района и устанавливает порядок выполнения компенсационных посадок зеленых насаждений, расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений при вынужденном сносе и размера ущерба, причиненного зеленым насаждениям, расположенным на территории Полянского сельсовета.

1.2. Для целей настоящей Методики используются следующие понятия:

вазон – декоративная емкость любой формы (конфигурации) и размера с высаженными однолетними цветочными растениями, используемая для размещения на территории города в целях цветочного оформления городской среды в летний период;

газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадки и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, куст, единицу площади, метр, кв. метр и (или) другую удельную единицу;

дерево – многолетнее растение с деревянистым стволом диаметром на высоте 1,3 м не менее 8 см, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

естественная растительность – зеленые насаждения, травяной покров, а также луговая, болотная и околоводная естественная растительность особо охраняемых территорий;

живая изгородь – свободно растущие или формованные кустарники, высаженные в один или более рядов, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию;

заросли – деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог;

кустарник – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

незаконная рубка зеленых насаждений – снос зеленых насаждений в отсутствие разрешительных документов, предусмотренных Правилами благоустройства и содержания территории Соликамского городского округа;

повреждение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста (повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности напочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой системе вредными веществами, поджог и иное причинение вреда);

травяной покров – травянистая растительность естественного происхождения на определенной территории города Соликамска;

уничтожение зеленых насаждений – причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, влекущее прекращение роста;

«зеленые насаждения – это совокупность древесных, кустарниковых, травянистых, цветочных растений естественного или искусственного происхождения;

акт о выполнении компенсационных посадок – документ, подтверждающий факт воспроизводства зеленых насаждений взамен сносимых, в котором указывается период выполнения компенсационных посадок, местонахождение, количество (в том числе отсутствующих) и породный состав саженцев, информация о несоответствии состояния саженцев (их части) требованиям документов в области стандартизации (далее – стандарты), технических регламентов;

обследование зеленых насаждений – деятельность по изучению, анализу места произрастания зеленых насаждений, их состояния для принятия решения о предоставлении права либо об отказе в предоставлении права на снос;

компенсационная посадка – воспроизводство зеленых насаждений взамен сносимых;

снос зеленых насаждений – работы по удалению зеленых насаждений»;

цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно, двухлетними или многолетними цветочными растениями.

1.3. Используемая в настоящей Методике оценка зеленых насаждений осуществляется путем определения затрат на условное воспроизводство зеленых насаждений, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам. В структуру затрат, помимо единовременных вложений, связанных непосредственно с посадкой, включаются текущие затраты, связанные с содержанием зеленых насаждений на протяжении восстановительного периода.

1.4. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, фактическое состояние зеленых насаждений;

1.5. Настоящая Методика не регулирует вопросы сноса зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и относящихся к категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, ранее имеющие категорию земель сельскохозяйственного назначения; земли сельскохозяйственного назначения, на земельном участке, находящемся в частной собственности, а также не распространяется на плодовые и декоративные зеленые насаждения на садоводческих, огороднических, дачных земельных участках. Снос зеленых насаждений на земельном участке, находящемся в собственности физического или юридического лица, осуществляется собственником этого земельного участка по своему усмотрению с соблюдением требований, установленных федеральным, региональным законодательством. При этом собственником земельного участка не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

**2. Классификация зеленых насаждений для стоимостной оценки**

2.1. Для расчета действительной восстановительной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, форм собственности и ведомственной принадлежности городских территорий:

растительность озелененных территорий:

растительность озелененных территорий общего пользования (за исключением городских лесов);

растительность озелененных территорий ограниченного пользования;

растительность озелененных территорий специального назначения;

растительность естественного происхождения.

2.2. К первому типу зеленых насаждений, выделяемому для целей их стоимостной оценки, относится растительность парков, садов, скверов, бульваров на озелененных территориях общего пользования (за исключением городских лесов), а также все виды зеленых насаждений, находящиеся на территориях ограниченного пользования (зеленые насаждения жилых кварталов, лечебных, детских, учебных и иных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и других объектов) и специального назначения (зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ; насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства).

2.3. Ко второму типу зеленых насаждений, выделяемому для целей оценки, относится естественная растительность (за исключением городских лесов).

2.4. Значения действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений устанавливаются для каждой выделенной группы зеленых насаждений в расчете на одно условное дерево, куст, метр, кв.м.

2.5. Действительная восстановительная стоимость рассчитывается для деревьев, имеющих диаметр ствола на высоте 1,3 метра не менее 8 см.

2.6. В связи с существенными различиями в способах и методах содержания и ухода за разными категориями зеленых насаждений для каждой оценочной группы зеленых насаждений применяется собственный способ определения действительной восстановительной стоимости.

2.7. Для расчета действительной восстановительной и компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация зеленых насаждений вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности городских территорий:

деревья;

кустарники;

живые изгороди;

газоны;

цветники (вазоны).

2.8. Породы различных деревьев в городе по своей ценности объединяются в 4 группы:

хвойные растения;

1-я группа лиственных деревьев;

2-я группа лиственных деревьев;

3-я группа лиственных деревьев.

2.9. Деревья и кустарники подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов на высоте 1,3 метра, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается каждый ствол отдельно.

2.10. Если второстепенный ствол находится на расстоянии более 0,5 метров от основного ствола на высоте 1,3 метра, то данный ствол считается за отдельное дерево.

2.11. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый метр при однорядной изгороди принимается равным 3 штукам и двурядной – 5 штукам.

2.12. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв.м приравнивается к 20-ти деревьям.

2.13. Самосевные деревья, относящиеся к 3-й группе лиственных деревьев (малоценных) и не достигшие в диаметре 8 см, в расчет компенсационной стоимости не принимаются.

2.14. Подсчет газонов, цветников (вазонов) определяется исходя из площади в кв. метрах, занимаемой травянистой и (или) цветочной растительностью.

**3. Порядок расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений**

3.1. Для определения действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений (растительность озелененных территорий общего пользования (за исключением городских лесов), растительность озелененных территорий ограниченного пользования, растительность озелененных территорий специального назначения используется следующий способ.

Действительная восстановительная стоимость древесно-кустарниковой растительности определяется по видам растительности в расчете на:

1 дерево, кустарник;

1 погонный метр кустарниковой растительности в живой изгороди;

1 кв. метр газона или цветника.

При расчете действительной восстановительной стоимости деревьев и кустарников используется упрощенная формула капитализации затрат:

Сдв = Зе + Тиз x В, где:

Сдв - действительная восстановительная стоимость деревьев и кустарников (в возрасте на момент оценки);

Зе - единовременные затраты по посадке деревьев и кустарников, созданию газонов, цветников в обычных условиях;

Тиз - величина ежегодных текущих затрат (издержек) по уходу за зелеными насаждениями;

В - возраст деревьев, кустарников на момент оценки.

2. Единовременные затраты определяются суммированием затрат на приобретение посадочного материала и при необходимости растительного грунта, затрат по очистке и планировке территории, посадке деревьев и кустарников; накладных расходов и плановой прибыли.

При оценке зеленых насаждений парков, скверов и других объектов озеленения в состав единовременных затрат также включаются затраты по подготовке проектной документации.

Единовременные затраты определяются по формуле:

Зе = (Зп + Зм + Зр) x Кн x Кп + Зпр + Зтр, где:

Зе - единовременные затраты по посадке деревьев и кустарников, созданию газонов и цветников;

Зм - стоимость посадочного материала;

Зр - оплата работ по посадке;

Зп - подготовка территории (вывоз мусора и планировка территории и т.д.);

Кн - накладные расходы;

Кп - плановая прибыль;

Зпр- затраты по проектированию скверов, парков (применяются при оценке объектов озеленения);

Зтр - транспортные расходы.

3. Текущие затраты (издержки) определяются в соответствии со структурой затрат, необходимых для проведения мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

К мероприятиям по уходу за ними относятся:

полив растений после посадки в течение периода вегетации и в последующие годы;

внесение удобрений;

прополка и рыхление приствольных кругов, мульчирование и утепление, обрезка кроны деревьев и стрижка кустарников, борьба с вредителями и болезнями и другие виды работ.

Текущие затраты определяются по формуле:

m

Тиз = SUM Тj,

j=1

где:

Тиз - текущие затраты (издержки), приходящиеся на 1 дерево, 1 кустарник, 1 кв. метр газона и пр.;

m - общее количество мероприятий, приходящееся на 1 гектар зеленых насаждений, 1 дерево, 1 кв. метр газона;

Тj - затраты на отдельные мероприятия по уходу за зелеными насаждениями;

j=1, 2,... m.

В качестве периода капитализации используется такой возраст деревьев, когда за ними можно прекратить уход по выращиванию.

При стоимостной оценке растительности на территории парков, садов, скверов, бульваров и других объектов озеленения в состав текущих затрат также включаются затраты по благоустройству и уборке территории.

4. Расчет размеров стоимости, возмещаемой за разрешенный снос зеленых насаждений

Стоимость, возмещаемая при разрешенном сносе зеленых насаждений, определяется из расчета, что взамен каждого снесенного дерева, куста силами специализированной организации высаживается трехкратное количество саженцев, деревьев и кустарников. В стоимостном выражении ее размер (Св) равен размеру действительной восстановительной стоимости (Сдв), умноженной на три:

Св = Сдв x 3

5. При сносе цветников или газонов размер возмещаемой стоимости соответствует размеру действительной восстановительной стоимости по восстановлению цветников или газонов, аналогичных сносимым по видовому составу растительности и по размеру втрое больших сносимых.

Расчет размеров ущерба и величины убытков в случае незаконного сноса или повреждения зеленых насаждений

6. На основании показателей действительной восстановительной стоимости растительности рассчитывается компенсационная стоимость конкретных объектов растительного мира, позволяющая перейти к стоимостной оценке ущерба, связанного с уничтожением или повреждением деревьев, кустарников, травянистого покрова на конкретных территориях муниципальных образований.

При расчете показателей компенсационной стоимости применяются поправочные коэффициенты, позволяющие учесть такие параметры, как местоположение, экологическая значимость, возраст, влияние загрязненности среды на приживаемость и состояние растений, фактическая обеспеченность населения зелеными насаждениями и другие аспекты ценности объектов растительного мира для населения муниципальных образований:

Ск = Сдв x Кв x Кк x Кпр x Кр x Ку x Кц x Ку,

где:

Ск - компенсационная стоимость ущерба,

Сдв - действительная восстановительная стоимость,

Кв - коэффициент возраста зеленых насаждений,

Кк - коэффициент качественного состояния зеленых насаждений,

Кпр - коэффициент приживаемости зеленых насаждений,

Кр - коэффициент расположения зеленых насаждений на территории городского поселения,

Кц - коэффициент ценности зеленых насаждений,

Ку - коэффициент уникальности зеленых насаждений применяется в случае сноса особо ценных зеленых насаждений: реликтов, экзотов, занесенных в Красную книгу и др. Размер коэффициента устанавливается от 10 до 20 (по заключению экспертной комиссии).

7. Коэффициент возраста (Кв) зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Значение коэффициента | Деревья | Кустарники |
| возраста (Кв) | возраста (Кв) |
| 1,0 | до 15 | до 5 |
| 1,25 | 15-25 | 5-10 |
| 1,5 | 25-40 | более 10 |
| 1,75 | 40-70 | - |
| 2,0 | более 70 | - |

8. Коэффициент качественного состояния (Кк) зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Значение коэффициента Кк | Шкала состояния зеленых насаждений |
| 1,5 | Здоровые |
| 1,0 | Ослабленные |
| 0,5 | Усыхающие |

9. Коэффициент приживаемости (Кпр) зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Значение коэффициента Кпр | Группы деревьев |
| 2 | Хвойные (кедр, ель, сосна, лиственница, можжевельник, тис и др.) |
| 1,75 | Широколиственные (дуб, вяз, липа, ясень, орех, лещина, клен остролистный и др.) |
| 1,5 | Мелколиственные и фруктовые (береза, ольха, ива, яблоня, груша, лох, сливаи др.) |
| 1,25 | Малоценные (клен ясенелистный, тополь бальзамический) |

10. Коэффициент расположения (Кр) зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Значение коэффициента Кр | Расположение зеленых насаждений |
| 2 | Мемориальные комплексы, парки, скверы, улицы, набережные, бульвары (в центральной части города), водоохранные зоны  Охранные зоны особо охраняемых природных территорий и комплексов |
| 1,5 | Улицы, бульвары.  Территории больниц, детских школьных и дошкольных учреждений |
| 1,2 | Насаждения внутри жилой застройки, на территории предприятий, учебных и научных заведений |
| 1,0 | Санитарно-защитные зоны предприятий |

11. Коэффициент ценности Кц зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

|  |  |
| --- | --- |
| Значение коэффициента Кц | Породы деревьев |
| 10 | Хвойные породы: ель, кедр, пихта, лиственница, сосна, туя, ожжевельник, тис |
| 10 | Лиственные породы |
| 10 | 1-я группа: акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лох, орех, |
| 7 | 2-я группа: абрикос, береза, боярышник (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблони, сливы, груши, абрикос и др.), рябина, тополь (белый, берлинский, пирамидальный, черный, канадский), черемуха |
| 5 | 3-я группа: ива (кроме белой), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (бальзамический) |

12. При определении ущерба, причиненного зеленым насаждениям, к поврежденным до степени прекращения роста относятся деревья и кустарники: со сломом ствола, с наклоном более 30 градусов, с ошмыгом кроны свыше половины его поверхности, с обдиром коры и повреждением луба свыше 30 процентов поверхности ствола, с обдиром и обрывом скелетных корней свыше половины окружности ствола. Газоны и цветники: при уничтожении (перекопке, вытаптывании) свыше 3 процентов их площади.

13. При повреждении деревьев и кустарников, не влекущем прекращение роста, ущерб исчисляется в размере 50 процентов от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения или объекта озеленения.

14. В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния уничтоженных (вырубленных, снесенных) зеленых насаждений исчисление ущерба проводится с применением максимальных коэффициентов.

15. В зимний период, при невозможности определения в натуре утраченных газонов и травяного покрова в результате строительных работ, указанная площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода и площадью проектируемого газона.

**2. Классификация зеленых насаждений для стоимостной оценки**

2.1. Для расчета действительной восстановительной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, форм собственности и ведомственной принадлежности городских территорий:

растительность озелененных территорий:

растительность озелененных территорий общего пользования (за исключением городских лесов);

растительность озелененных территорий ограниченного пользования;

растительность озелененных территорий специального назначения;

растительность естественного происхождения.

2.2. К первому типу зеленых насаждений, выделяемому для целей их стоимостной оценки, относится растительность парков, садов, скверов, бульваров на озелененных территориях общего пользования (за исключением городских лесов), а также все виды зеленых насаждений, находящиеся на территориях ограниченного пользования (зеленые насаждения жилых кварталов, лечебных, детских, учебных и иных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и других объектов) и специального назначения (зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ; насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства).

2.3. Ко второму типу зеленых насаждений, выделяемому для целей оценки, относится естественная растительность (за исключением городских лесов).

2.4. Значения действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений устанавливаются для каждой выделенной группы зеленых насаждений в расчете на одно условное дерево, куст, метр, кв.м.

2.5. Действительная восстановительная стоимость рассчитывается для деревьев, имеющих диаметр ствола на высоте 1,3 метра не менее 8 см.

2.6. В связи с существенными различиями в способах и методах содержания и ухода за разными категориями зеленых насаждений для каждой оценочной группы зеленых насаждений применяется собственный способ определения действительной восстановительной стоимости.

2.7. Для расчета действительной восстановительной и компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация зеленых насаждений вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности городских территорий:

деревья;

кустарники;

живые изгороди;

газоны;

цветники (вазоны).

2.8. Породы различных деревьев в городе по своей ценности объединяются в 4 группы:

хвойные растения;

1-я группа лиственных деревьев;

2-я группа лиственных деревьев;

3-я группа лиственных деревьев.

2.9. Деревья и кустарники подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов на высоте 1,3 метра, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается каждый ствол отдельно.

2.10. Если второстепенный ствол находится на расстоянии более 0,5 метров от основного ствола на высоте 1,3 метра, то данный ствол считается за отдельное дерево.

2.11. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый метр при однорядной изгороди принимается равным 3 штукам и двурядной – 5 штукам.

2.12. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв.м приравнивается к 20-ти деревьям.

2.13. Самосевные деревья, относящиеся к 3-й группе лиственных деревьев (малоценных) и не достигшие в диаметре 8 см, в расчет компенсационной стоимости не принимаются.

2.14. Подсчет газонов, цветников (вазонов) определяется исходя из площади в кв. метрах, занимаемой травянистой и (или) цветочной растительностью.

**3. Порядок расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений**

3.1. Для определения действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений (растительность озелененных территорий общего пользования (за исключением городских лесов), растительность озелененных территорий ограниченного пользования, растительность озелененных территорий специального назначения используется следующий способ.

Действительная восстановительная стоимость древесно-кустарниковой растительности определяется по видам растительности в расчете на:

1 дерево, кустарник;

1 погонный метр кустарниковой растительности в живой изгороди;

1 кв. метр газона или цветника.

При расчете действительной восстановительной стоимости деревьев и кустарников используется упрощенная формула капитализации затрат:

Сдв = Зе + Тиз x В, где:

Сдв - действительная восстановительная стоимость деревьев и кустарников (в возрасте на момент оценки);

Зе - единовременные затраты по посадке деревьев и кустарников, созданию газонов, цветников в обычных условиях;

Тиз - величина ежегодных текущих затрат (издержек) по уходу за зелеными насаждениями;

В - возраст деревьев, кустарников на момент оценки.

2. Единовременные затраты определяются суммированием затрат на приобретение посадочного материала и при необходимости растительного грунта, затрат по очистке и планировке территории, посадке деревьев и кустарников; накладных расходов и плановой прибыли.

При оценке зеленых насаждений парков, скверов и других объектов озеленения в состав единовременных затрат также включаются затраты по подготовке проектной документации.

Единовременные затраты определяются по формуле:

Зе = (Зп + Зм + Зр) x Кн x Кп + Зпр + Зтр, где:

Зе - единовременные затраты по посадке деревьев и кустарников, созданию газонов и цветников;

Зм - стоимость посадочного материала;

Зр - оплата работ по посадке;

Зп - подготовка территории (вывоз мусора и планировка территории и т.д.);

Кн - накладные расходы;

Кп - плановая прибыль;

Зпр- затраты по проектированию скверов, парков (применяются при оценке объектов озеленения);

Зтр - транспортные расходы.

3. Текущие затраты (издержки) определяются в соответствии со структурой затрат, необходимых для проведения мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

К мероприятиям по уходу за ними относятся:

полив растений после посадки в течение периода вегетации и в последующие годы;

внесение удобрений;

прополка и рыхление приствольных кругов, мульчирование и утепление, обрезка кроны деревьев и стрижка кустарников, борьба с вредителями и болезнями и другие виды работ.

Текущие затраты определяются по формуле:

m

Тиз = SUM Тj,

j=1

где:

Тиз - текущие затраты (издержки), приходящиеся на 1 дерево, 1 кустарник, 1 кв. метр газона и пр.;

m - общее количество мероприятий, приходящееся на 1 гектар зеленых насаждений, 1 дерево, 1 кв. метр газона;

Тj - затраты на отдельные мероприятия по уходу за зелеными насаждениями;

j=1, 2,... m.

В качестве периода капитализации используется такой возраст деревьев, когда за ними можно прекратить уход по выращиванию.

При стоимостной оценке растительности на территории парков, садов, скверов, бульваров и других объектов озеленения в состав текущих затрат также включаются затраты по благоустройству и уборке территории.

4. Расчет размеров стоимости, возмещаемой за разрешенный снос зеленых насаждений

Стоимость, возмещаемая при разрешенном сносе зеленых насаждений, определяется из расчета, что взамен каждого снесенного дерева, куста силами специализированной организации высаживается трехкратное количество саженцев, деревьев и кустарников. В стоимостном выражении ее размер (Св) равен размеру действительной восстановительной стоимости (Сдв), умноженной на три:

Св = Сдв x 3

5. При сносе цветников или газонов размер возмещаемой стоимости соответствует размеру действительной восстановительной стоимости по восстановлению цветников или газонов, аналогичных сносимым по видовому составу растительности и по размеру втрое больших сносимых.

Расчет размеров ущерба и величины убытков в случае незаконного сноса или повреждения зеленых насаждений

6. На основании показателей действительной восстановительной стоимости растительности рассчитывается компенсационная стоимость конкретных объектов растительного мира, позволяющая перейти к стоимостной оценке ущерба, связанного с уничтожением или повреждением деревьев, кустарников, травянистого покрова на конкретных территориях муниципальных образований.

При расчете показателей компенсационной стоимости применяются поправочные коэффициенты, позволяющие учесть такие параметры, как местоположение, экологическая значимость, возраст, влияние загрязненности среды на приживаемость и состояние растений, фактическая обеспеченность населения зелеными насаждениями и другие аспекты ценности объектов растительного мира для населения муниципальных образований:

Ск = Сдв x Кв x Кк x Кпр x Кр x Ку x Кц x Ку,

где:

Ск - компенсационная стоимость ущерба,

Сдв - действительная восстановительная стоимость,

Кв - коэффициент возраста зеленых насаждений,

Кк - коэффициент качественного состояния зеленых насаждений,

Кпр - коэффициент приживаемости зеленых насаждений,

Кр - коэффициент расположения зеленых насаждений на территории городского поселения,

Кц - коэффициент ценности зеленых насаждений,

Ку - коэффициент уникальности зеленых насаждений применяется в случае сноса особо ценных зеленых насаждений: реликтов, экзотов, занесенных в Красную книгу и др. Размер коэффициента устанавливается от 10 до 20 (по заключению экспертной комиссии).

7. Коэффициент возраста (Кв) зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Значение коэффициента | Деревья | Кустарники |
| возраста (Кв) | возраста (Кв) |
| 1,0 | до 15 | до 5 |
| 1,25 | 15-25 | 5-10 |
| 1,5 | 25-40 | более 10 |
| 1,75 | 40-70 | - |
| 2,0 | более 70 | - |

8. Коэффициент качественного состояния (Кк) зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Значение коэффициента Кк | Шкала состояния зеленых насаждений |
| 1,5 | Здоровые |
| 1,0 | Ослабленные |
| 0,5 | Усыхающие |

9. Коэффициент приживаемости (Кпр) зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Значение коэффициента Кпр | Группы деревьев |
| 2 | Хвойные (кедр, ель, сосна, лиственница, можжевельник, тис и др.) |
| 1,75 | Широколиственные (дуб, вяз, липа, ясень, орех, лещина, клен остролистный и др.) |
| 1,5 | Мелколиственные и фруктовые (береза, ольха, ива, яблоня, груша, лох, сливаи др.) |
| 1,25 | Малоценные (клен ясенелистный, тополь бальзамический) |

10. Коэффициент расположения (Кр) зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Значение коэффициента Кр | Расположение зеленых насаждений |
| 2 | Мемориальные комплексы, парки, скверы, улицы, набережные, бульвары (в центральной части города), водоохранные зоны  Охранные зоны особо охраняемых природных территорий и комплексов |
| 1,5 | Улицы, бульвары.  Территории больниц, детских школьных и дошкольных учреждений |
| 1,2 | Насаждения внутри жилой застройки, на территории предприятий, учебных и научных заведений |
| 1,0 | Санитарно-защитные зоны предприятий |

11. Коэффициент ценности Кц зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

|  |  |
| --- | --- |
| Значение коэффициента Кц | Породы деревьев |
| 10 | Хвойные породы: ель, кедр, пихта, лиственница, сосна, туя, ожжевельник, тис |
| 10 | Лиственные породы |
| 10 | 1-я группа: акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лох, орех, |
| 7 | 2-я группа: абрикос, береза, боярышник (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблони, сливы, груши, абрикос и др.), рябина, тополь (белый, берлинский, пирамидальный, черный, канадский), черемуха |
| 5 | 3-я группа: ива (кроме белой), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (бальзамический) |

12. При определении ущерба, причиненного зеленым насаждениям, к поврежденным до степени прекращения роста относятся деревья и кустарники: со сломом ствола, с наклоном более 30 градусов, с ошмыгом кроны свыше половины его поверхности, с обдиром коры и повреждением луба свыше 30 процентов поверхности ствола, с обдиром и обрывом скелетных корней свыше половины окружности ствола. Газоны и цветники: при уничтожении (перекопке, вытаптывании) свыше 3 процентов их площади.

13. При повреждении деревьев и кустарников, не влекущем прекращение роста, ущерб исчисляется в размере 50 процентов от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения или объекта озеленения.

14. В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния уничтоженных (вырубленных, снесенных) зеленых насаждений исчисление ущерба проводится с применением максимальных коэффициентов.

15. В зимний период, при невозможности определения в натуре утраченных газонов и травяного покрова в результате строительных работ, указанная площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода и площадью проектируемого газона.