

305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А
Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34
E-mail: ksn46@bk.ru
ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с местоположением:
Курская область, Курский район, Полянский сельсовет,
в границах территориальной зоны П1,
кадастровый квартал 46:11:161914

ЗАКАЗЧИК: Амелин Николай Михайлович

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(материалы обоснования)

*Ген. директор
ООО «Курская
служба недвижимости»*

_____ *Дорофеев И.А.*

г. Курск 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Содержание	стр.
№ п/п	Наименование	
1.	РАЗДЕЛ 1	
	Проект межевания территории. Графическая часть	
2.	РАЗДЕЛ 2	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
3.	РАЗДЕЛ 3	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4.	РАЗДЕЛ 4	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	



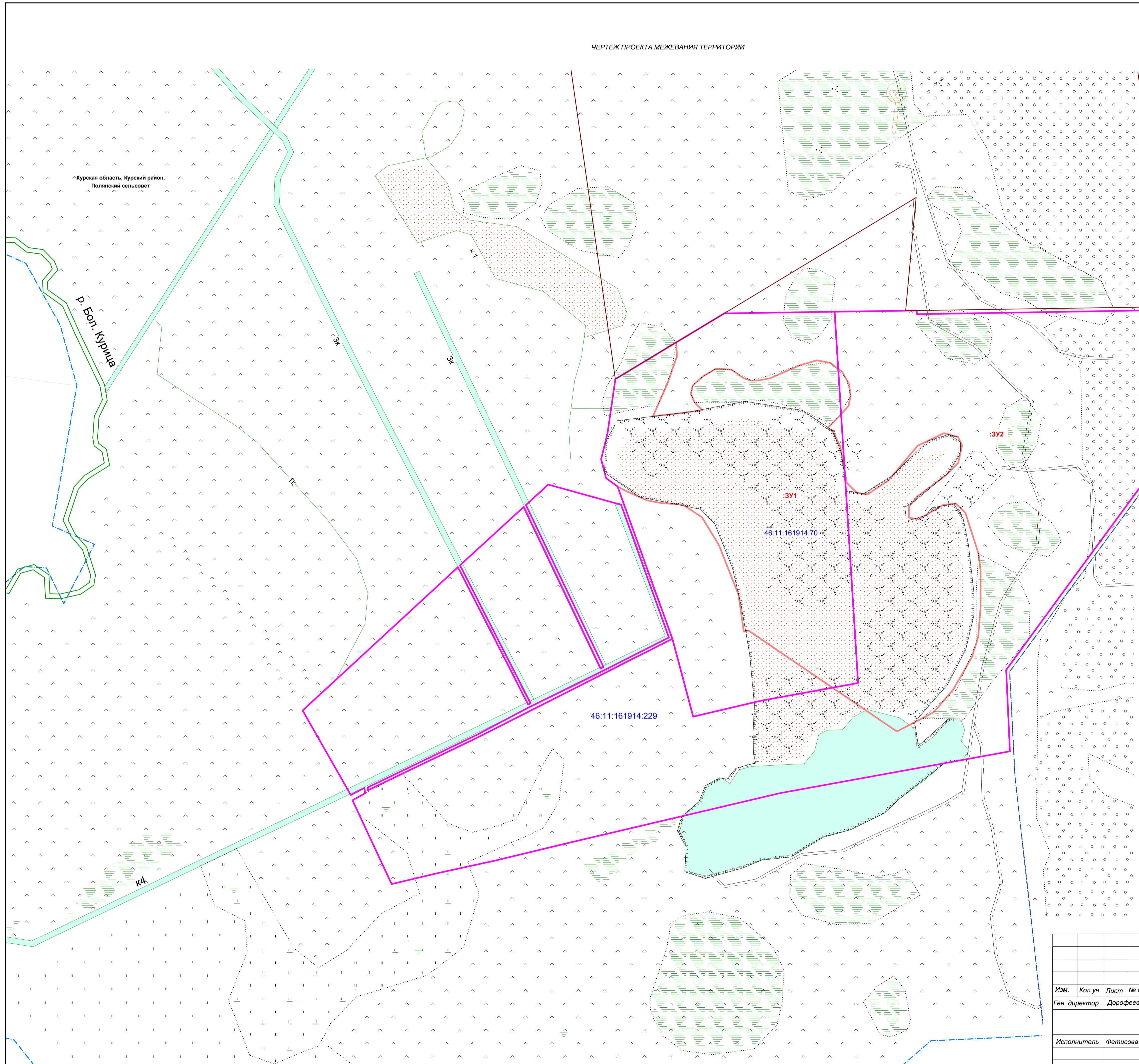
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с местоположением:
Курская область, Курский район, Полянский сельсовет,
в границах территориальной зоны П1,
кадастровый квартал 46:11:161914

РАЗДЕЛ 3

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Курская область, Курский район,
Полянский сельсовет

р. Бол. Курца

Курская область, Курский район,
Моховский сельсовет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

—	Граница образуемого земельного участка
—	Граница исходного земельного участка
:ЗУ1	Номер образуемого земельного участка
—	Граница населенного пункта, существующая в ЕГРН
46:11:161914:70	Кадастровый номер земельного участка, существующего в ЕГРН

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (фактическое использование территории)			
ЗАКАЗЧИК: Амелин Николай Михайлович			
АДРЕС: Курская область, Курский район, Полянский сельсовет	Стация	Лист	Листов
	П	1	
Исполнитель: Фетисова И.Е.		2023	
Масштаб 1:2000		ООО "Курская служба недвижимости"	



*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с местоположением:
Курская область, Курский район, Полянский сельсовет,
в границах территориальной зоны П1,
кадастровый квартал 46:11:161914*

РАЗДЕЛ 4

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Графическая часть материалов обоснования содержит чертеж, на котором отображены:

1. границы муниципального образования, в котором расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
2. границы существующих земельных участков;
3. границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
4. границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов проектом не предусмотрено;
5. границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов проектом не предусмотрено;
6. местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы особо охраняемых природных территорий не отображались.

Границы объектов особо охраняемых природных территорий и культурного наследия не отображены, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, так как на разрабатываемой территории таких объектов не имеется.

Образуемые земельные участки расположены в пределах территориальной зоны «П1 - зона, занятая объектами производственного и коммунально-складского назначения», в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Полянский сельсовет» Курского района Курской области», утверждены решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 09.02.2023 N 01-12/47.

В территориальной зоне «П-1» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка – не устанавливается;

максимальный размер земельного участка – не устанавливается;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются, при соблюдении

требований технических регламентов;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

максимальный процент застройки – 65 %.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны установлены в подразделе 3 настоящего раздела.